

## Das Leistungsangebot

### II. Immobilien-Wertexpertise plus (automatisierte Wertermittlung zzgl. Außen- und Innenbesichtigung)

#### II.1 Der Auftraggeber stellt vorab (sofern vorhanden) folgende Unterlagen zur Verfügung:

- Katasterkarte, Grundstücksfläche
- Grundbuchauszug
- Fotos des Gebäudes
- Bauzeichnungen, Wohn- und Nutzflächen
- ggf. Mietverträge und aktuelle Mieten

#### II.2 Im vereinbarten Termin besichtige ich gemeinsam mit dem Auftraggeber das Objekt von außen und innen und fertige darüber ein Kurzprotokoll sowie 3 bis 5 Objektfotos an.

#### II.3 Die anschließend erstellte Wertexpertise basiert auf dem amtlichen Bodenrichtwert, den ausgewerteten örtlichen Vergleichsmieten und Vergleichskaufpreisen sowie den sonstigen aus dem örtlichen Immobilienmarkt abgeleiteten Bewertungsdaten. Ansonsten basiert die Bewertung auf den Erkenntnissen aus dem Ortstermin, den übergebenen Unterlagen und ergänzenden Angaben des Auftraggebers.

#### II.4 Das Ergebnis ist eine 3 bis 6 - seitige Expertise, bestehend aus Kurzbeschreibungen des Objektes, Benennung der Bewertungsparameter und einer nachvollziehbaren automatisierten Berechnung des Markt- bzw. Verkehrswertes.

#### II.5 Preis: 650,00 € (zzgl. der gesetzlichen MwSt.) bis 2 Nutzungseinheiten (Wohnungen, Läden) und 15 km Entfernung (einfacher Anfahrtsweg) ab 3. Nutzungseinheit zzgl. 10 % je weiterer Nutzungseinheit

bei gewünschtem Aufmaß sowie Flächenberechnungen zzgl. 119,00 € (zzgl. MwSt.)

bei einer Entfernung über 15 km Entfernung zzgl. Fahrtkosten und Fahrtzeit