

Das Leistungsangebot

I. Immobilien-Wertexpertise

(automatisierte Wertermittlung)

Objektkurzbeschreibung und Wertexpertise, die im Sachverständigenbüro erstellt wird, ohne Besichtigung des Objektes vor Ort

I.1 Der Auftraggeber (i.d.R. der Eigentümer) übergibt vorab oder bringt zu dem vereinbarten Termin (nur soweit vorhanden) folgende Unterlagen mit:

- Katasterkarte, Grundstücksfläche
- Grundbuchauszug
- Fotos des Gebäudes
- Bauzeichnungen, Wohn- und Nutzflächen
- ggf. Mietverträge und aktuelle Mieten

I.2 Nach Durchsicht der Unterlagen (und wenn gewünscht im Beisein des Auftraggebers) wird eine Wertexpertise für das Objekt erstellt. Diese basiert auf dem amtlichen Bodenrichtwert, den ausgewerteten örtlichen Vergleichsmieten und Vergleichskaufpreisen sowie den sonstigen aus dem örtlichen Immobilienmarkt abgeleiteten Bewertungsdaten.

I.3. Das Ergebnis ist eine 2 bis 4 seitige Expertise, bestehend aus einer Kurzbeschreibung des Objektes, Benennung der Bewertungsparameter und einer nachvollziehbaren automatisierten Berechnung des Markt- bzw. Verkehrswertes sowie auf Wunsch Angabe eines durchschnittlichen Beleihungswertes.

I.4 Preis: 250,00 € (zzgl. der gesetzlichen MwSt.)
bis 2 Nutzungseinheiten (Wohnungen, Läden)

ab 3. Nutzungseinheit zzgl. 10 % je weiterer Nutzungseinheit